

Observatoire Octobre 2016



Le mois d'octobre 2016 se traduit par une tendance similaire à celle observée ces derniers mois, à savoir une dégradation des indicateurs à Paris comme en Île-de-France. En revanche, en région, la tendance reste globalement à la stabilité, avec toutefois des performances en repli sur le segment haut de gamme sur le territoire. À l'échelle de l'Hexagone, le revenu par chambre disponible (RevPAR) est en baisse de 5,7 % par rapport à la même période l'an passé.

CATÉGORIES	PERFORMANCES CUMULÉES PAR SEGMENT FRANCE - DE JANVIER À OCTOBRE 2016						PERFORMANCES MENSUELLES PAR SEGMENT, FRANCE - OCTOBRE 2016					
	TO		PM HT		REVPAR HT		TO		PM HT		REVPAR HT	
	%	PTS	€	%	€	%	%	PTS	€	%	€	%
SUPER-ÉCO	65,2	-0,4	42,7	0,5	27,8	-0,1	67,2	-1,4	41,7	-0,8	28,0	1,3
ÉCO	64,8	-1,4	67,4	0,0	43,7	-2,1	67,4	-0,2	67,7	-0,7	45,6	-1,1
MOYEN GAMME	65,3	-3,0	99,6	-0,6	65,0	-4,9	68,6	-1,5	100,5	-1,3	68,9	-3,5
HAUT DE GAMME/LUXE	68,7	-4,7	199,8	-3,8	137,2	-9,9	72,9	-3,8	191,8	-7,0	139,9	-11,6
GLOBAL	65,6	-2,0	89,1	-3,0	58,4	-5,9	68,5	-0,7	89,5	-4,8	61,3	-5,7

Source : Base de données HotelCompSet - octobre 2016

Cette baisse s'explique par un léger repli du taux d'occupation de 0,7 point et une chute du prix moyen de 4,8 %. Le contexte ac-

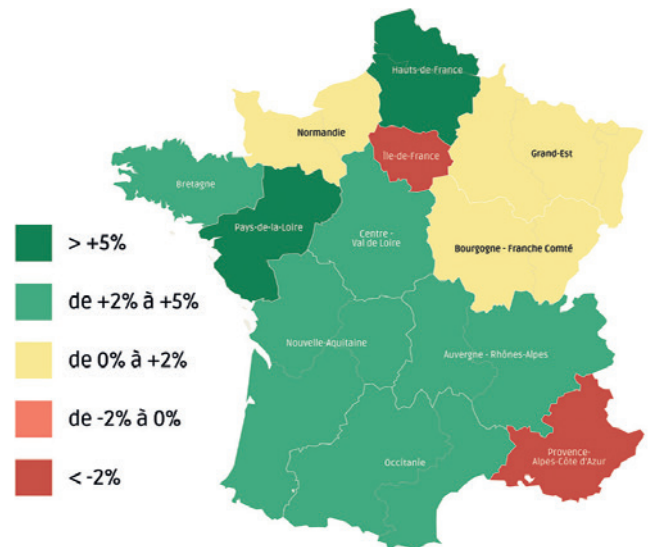
tuellement perturbé du tourisme français, marqué par un climat d'insécurité persistant aux yeux d'une partie de la clientèle, affecte

toujours davantage les hôtels opérant sur le segment haut de gamme, ces derniers ayant enregistré un RevPAR en baisse de 11,6 % le mois dernier.

En régions, l'heure est à la stabilité. Avec un RevPAR en léger rebond de 0,7 % par rapport à la même période l'année dernière, les hôteliers enregistrent des taux d'occupation en hausse de 1,0 point et un prix moyen en léger repli de -0,8 % en octobre 2016. Presque tous les indicateurs sont au vert à l'exception des établissements opérant sur le segment haut de gamme qui, comme à Paris et en Île-de-France, peinent à retrouver des couleurs ; leur RevPAR est en baisse de 2,0 % en comparaison de l'année précédente. Les hôteliers parisiens n'enregistrent en revanche toujours pas de réelle accalmie : en octobre 2016, leur RevPAR chute de 15,5 % par rapport à octobre 2015. Cette dégradation est provoquée par un taux d'occupation en repli de

5,3 points pour s'établir à 82,1 %, et un prix moyen en baisse de 10,0 % - atteignant ainsi 162,0 euros. Ce mois-ci, toutes les catégories confondues enregistrent une dégradation de leurs performances à Paris, la baisse étant d'autant plus forte pour les établissements positionnés sur le segment haut de gamme. Leur RevPAR est en baisse de 17,4 %. Les RevPAR des segments moyens de gamme et économiques sont quant à eux en baisse de respectivement 11,9 % et 10,1 %. Les indicateurs parisiens accusent une baisse consistante sur les dix premiers mois de l'année, en comparaison de la même période en 2015. Cette situation se traduit par un RevPAR en chute de 15,9 % de janvier à octobre 2016. L'Île-de-France suit le pas mais la dégradation est moins marquée,

ÉVOLUTION DU REVPAR PAR RÉGION YTD OCTOBRE 2016/ YTD OCTOBRE 2015



Source : Base de données HotelCompSet - novembre 2016

Le RevPAR francilien chutant de -9,4 % depuis le début de l'année et de -2,8 % ce mois-ci. En région, la tendance observée est nettement meilleure. Les indicateurs sont positifs :

le taux d'occupation est en légère hausse de 0,7 point, accompagné par un prix moyen en rebond de 1,1 % permettant une hausse du RevPAR de 2,2 % sur les dix premiers mois de l'année 2016.