

In Extenso

tourisme, hôtellerie et restauration

Performances Hôtelières en France

Octobre 2012



Membre de **Deloitte.**

France, un marché à deux vitesses

Le marché hôtelier français ressemble de plus en plus à un marché à deux vitesses. D'un côté, les destinations capables de s'appuyer sur une diversification de leur mix clientèle, attirant aussi bien une clientèle d'affaires que de loisirs, nationale qu'internationale, individuelle que de groupes, et de l'autre, les destinations où l'un des segments domine le mix. Pour les premières, au premier rang desquelles se trouvent Paris et la Côte d'Azur, les difficultés existent mais restent limitées. Pour les secondes ou se trouvent une bonne partie de la Province et des agglomérations, la crise est de rigueur et les difficultés omniprésentes.

La fréquentation de l'hôtellerie de Province continue de s'inscrire en retrait de l'année passée. Depuis le début de l'année, seul le mois de mars a enregistré une hausse significative de l'occupation. Les autres mois voient fondre chaque mois davantage la faible progression des TO enregistrée en 2011.

La situation est d'autant plus préoccupante pour les hôtels de Province que ce recul marqué de la fréquentation s'accompagne d'une quasi stagnation des prix moyens. Ce qui, dans un contexte de progression des charges et de place croissante des distributeurs internet, pourrait annoncer de très mauvaises nouvelles au moment de clôturer les comptes de 2012.

En Cumul depuis le début de l'année, les chiffres d'affaires hébergement sont en retrait de 2% à 5% selon les catégories. Ainsi, l'ensemble des catégories est concerné, même si l'hôtellerie de grand luxe est particulièrement touchée.

Pour autant, toutes les destinations ne sont pas soumises à la même pression. Certaines grandes destinations, même si elles rencontrent des difficultés, ne s'en tirent pas trop mal. Quelques unes affichent même des progressions d'activité liées à leur capacité de diversifier leur mix clientèle et d'associer affaires/loisirs, clientèles nationales/internationales. La situation est en revanche beaucoup plus délicate pour les destinations fortement concentrées sur un segment de clientèle et/ou peu internationalisées.

A mille lieux de cette situation difficile, l'hôtellerie de Paris et de la Côte d'Azur finit le mois d'octobre sur une progression sensible des chiffres d'affaires

A Paris, si le mois de septembre avait été un peu décevant, octobre s'achève sur une nette progression des performances de RevPAR. Les établissements qui avaient encore des marges de progression de l'occupation en ont profité pour tirer vers le haut leur TO, les autres se contentant de le stabiliser. Quoiqu'il en soit, la majeure partie des établissements enregistre des croissances à 2 chiffres de leur prix moyen et souligne ainsi la forte attractivité que suscite Paris.

La côte d'Azur connaît une croissance moins linéaire et les hôteliers doivent composer avec les subtilités du calendrier des congrès et événements. Hors de la période estivale, ceux-ci jouent en effet un rôle crucial dans l'activité des établissements. La tendance reste toutefois orientée vers une progression des chiffres d'affaires hébergement.

Données mensuelles

Octobre	Gd. luxe	Haut gam.	Milieu gam.	Eco.	Super-éco.
TO 2012	70,5%	73,9%	71,4%	69,3%	68,2%
Var. /n-1	2,0%	1,2%	0,0%	1,1%	-1,2%
RMC 2012	386 €	194 €	107 €	70 €	40 €
Var. /n-1	11,8%	8,4%	5,9%	4,8%	2,2%
RevPAR 2012	272 €	143 €	76 €	49 €	27 €
Var. /n-1	14,0%	9,7%	5,8%	6,0%	1,0%

Données cumulées

Jan. à Octobre	Gd. luxe	Haut gam.	Milieu gam.	Eco.	Super-éco.
TO 2012	68,3%	69,5%	67,2%	65,8%	68,2%
Var. /n-1	0,7%	-0,9%	-2,4%	-0,8%	-3,1%
RMC 2012	395 €	186 €	100 €	66 €	40 €
Var. /n-1	2,9%	3,4%	2,4%	1,1%	1,7%
RevPAR 2012	270 €	129 €	67 €	43 €	28 €
Var. /n-1	3,7%	2,5%	0,0%	0,3%	-1,4%

Définitions

TO = Taux d'Occupation

RMC = Recette Moyenne par Chambre louée

RevPAR = Revenu moyen par chambre disponible

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 ou florent.daniel@inextenso.fr)

In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Tél : 01 72 29 68 12- Fax : 01 72 29 61 24

Performances Paris

Octobre 2012



Paris

Données mensuelles

Octobre	TO		RMC		RevPAR	
	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1
Paris - Grand luxe	88,2%	6,1%	597 €	13,9%	526 €	20,8%
Paris - Charme	89,9%	7,8%	340 €	8,7%	306 €	17,2%
Paris - Haut de gamme	86,2%	-1,6%	228 €	12,3%	196 €	10,4%
Paris - Haut de gamme & Gd luxe	86,7%	0,1%	293 €	13,2%	254 €	13,4%
Paris - Milieu de gamme supérieur	91,8%	0,1%	181 €	10,1%	166 €	10,2%
Paris - Milieu de gamme standard	86,7%	-1,9%	135 €	13,8%	117 €	11,7%
Paris - Milieu de gamme	88,2%	-1,2%	149 €	12,9%	132 €	11,5%
Paris - Economique	90,7%	0,4%	99 €	12,3%	90 €	12,7%

Données cumulées

Jan. à Octobre	TO		RMC		RevPAR	
	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1
Paris - Grand luxe	81,2%	2,4%	529 €	3,5%	430 €	6,0%
Paris - Charme	78,4%	1,7%	305 €	1,9%	239 €	3,7%
Paris - Haut de gamme	79,7%	0,1%	205 €	3,9%	163 €	4,0%
Paris - Haut de gamme & Gd luxe	79,8%	0,6%	264 €	3,8%	210 €	4,5%
Paris - Milieu de gamme supérieur	85,0%	-0,7%	159 €	5,4%	136 €	4,6%
Paris - Milieu de gamme standard	81,1%	-2,1%	114 €	6,4%	93 €	4,2%
Paris - Milieu de gamme	82,3%	-1,6%	129 €	6,5%	106 €	4,7%
Paris - Economique	85,2%	-0,6%	85 €	5,0%	72 €	4,4%

Principaux pôles Ile-de-France – Haut de gamme et grand luxe

Données mensuelles

Octobre	TO		RMC		RevPAR	
	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1
Paris	86,7%	0,1%	293 €	13,2%	254 €	13,4%
La Défense	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Roissy CdG	79,3%	0,8%	135 €	19,4%	107 €	20,4%
IDF (hors Paris et pôles)	84,4%	5,0%	224 €	-1,7%	189 €	3,1%

Données cumulées

Jan. à Octobre	TO		RMC		RevPAR	
	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1
Paris	79,8%	0,6%	264 €	3,8%	210 €	4,5%
La Défense	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Roissy CdG	73,4%	0,1%	114 €	-0,8%	84 €	-0,7%
IDF (hors Paris et pôles)	77,6%	-0,8%	237 €	5,3%	184 €	4,5%

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 ou florent.daniel@inextenso.fr)

In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Tél : 01 72 29 68 12- Fax : 01 72 29 61 24

Performance Province

Octobre 2012



Province

Données mensuelles

Province (hors Côte d'Azur)

Octobre	Gd. luxe	Haut gam.	Milieu gam.	Eco.	Super-éco.
TO 2012	56,6%	65,2%	64,4%	64,2%	65,9%
Var. /n-1	-9,4%	-2,6%	-1,8%	-0,8%	-1,4%
RMC 2012	236 €	136 €	91 €	66 €	38 €
Var. /n-1	-4,9%	1,1%	0,9%	1,7%	1,4%
RevPAR 2012	134 €	89 €	59 €	43 €	25 €
Var. /n-1	-13,9%	-1,6%	-0,9%	0,9%	-0,1%

Données cumulées

Jan. à Octobre	Gd. luxe	Haut gam.	Milieu gam.	Eco.	Super-éco.
TO 2012	58,6%	59,0%	61,3%	62,1%	66,5%
Var. /n-1	-4,7%	-3,6%	-3,4%	-1,8%	-3,4%
RMC 2012	269 €	135 €	91 €	65 €	39 €
Var. /n-1	-0,1%	0,9%	0,5%	0,1%	1,4%
RevPAR 2012	157 €	80 €	56 €	40 €	26 €
Var. /n-1	-4,8%	-2,8%	-3,0%	-1,8%	-2,1%

Données mensuelles

Côte d'Azur

Octobre	Gd. luxe	Haut gam.*	Milieu gam.	Eco.	Super-éco.
TO 2012	63,8%	60,8%	68,7%	n.d.	n.d.
Var. /n-1	6,3%	6,3%	-0,5%	-	-
RMC 2012	336 €	158 €	97 €	n.d.	n.d.
Var. /n-1	14,0%	3,3%	11,8%	-	-
RevPAR 2012	215 €	96 €	67 €	n.d.	n.d.
Var. /n-1	21,1%	9,8%	11,3%	-	-

Données cumulées

Jan. à Octobre	Gd. luxe	Haut gam.*	Milieu gam.	Eco.	Super-éco.
TO 2012	63,1%	62,9%	70,3%	n.d.	n.d.
Var. /n-1	2,6%	0,1%	-1,2%	-	-
RMC 2012	442 €	196 €	103 €	n.d.	n.d.
Var. /n-1	4,8%	5,1%	5,2%	-	-
RevPAR 2012	279 €	123 €	72 €	n.d.	n.d.
Var. /n-1	7,5%	5,2%	3,9%	-	-

* Haut de gamme = échantillon comprenant l'hôtellerie haut de gamme de charme et haut de gamme standard

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 ou florent.daniel@inextenso.fr)

In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Tél : 01 72 29 68 12- Fax : 01 72 29 61 24

Performances Ile-de-France

Octobre 2012



Ile-de-France (hors Paris)

Hôtellerie milieu de gamme	Données mensuelles								
	Octobre	départements							IDF (hors Paris)
		77	78	91	92	93	94	95	
TO 2012	72,6%	68,7%	71,1%	80,8%	72,0%	86,5%	77,5%	76,6%	
Var. /n-1	11,1%	0,5%	8,8%	4,8%	9,0%	4,5%	1,8%	4,8%	
RMC 2012	106 €	113 €	96 €	123 €	90 €	91 €	119 €	110 €	
Var. /n-1	1,0%	11,1%	-0,2%	12,6%	10,2%	3,9%	14,1%	9,1%	
RevPAR 2012	77 €	78 €	69 €	100 €	65 €	78 €	92 €	84 €	
Var. /n-1	12,2%	11,7%	8,5%	18,0%	20,1%	8,6%	16,2%	14,3%	
Données cumulées									
Jan. à Octobre	départements							IDF (hors Paris)	
	77	78	91	92	93	94	95		
TO 2012	58,3%	64,2%	65,6%	72,3%	64,9%	78,6%	71,1%	69,5%	
Var. /n-1	2,6%	-3,4%	-0,1%	1,3%	0,7%	-0,4%	-2,8%	-0,4%	
RMC 2012	104 €	101 €	88 €	108 €	76 €	81 €	101 €	97 €	
Var. /n-1	1,4%	2,0%	-0,5%	3,2%	1,4%	0,4%	1,6%	1,7%	
RevPAR 2012	61 €	65 €	58 €	78 €	49 €	64 €	72 €	68 €	
Var. /n-1	4,1%	-1,4%	-0,6%	4,5%	2,1%	0,0%	-1,2%	1,2%	
Hôtellerie économique	Données mensuelles								
	Octobre	départements							IDF (hors Paris)
		77	78	91	92	93	94	95	
TO 2012	83,0%	70,4%	68,9%	79,2%	79,6%	79,8%	71,7%	77,0%	
Var. /n-1	9,1%	2,8%	12,7%	1,7%	3,2%	7,8%	6,8%	5,6%	
RMC 2012	64 €	84 €	66 €	83 €	66 €	75 €	74 €	72 €	
Var. /n-1	3,8%	0,6%	-2,6%	10,4%	7,7%	9,1%	15,0%	8,0%	
RevPAR 2012	53 €	59 €	45 €	66 €	53 €	59 €	53 €	56 €	
Var. /n-1	13,2%	3,4%	9,8%	12,4%	11,1%	17,6%	22,8%	14,0%	
Données cumulées									
Jan. à Octobre	départements							IDF (hors Paris)	
	77	78	91	92	93	94	95		
TO 2012	72,9%	64,1%	62,3%	72,1%	73,7%	71,2%	65,5%	69,8%	
Var. /n-1	4,3%	-3,8%	4,2%	-0,1%	0,8%	-3,3%	1,9%	0,9%	
RMC 2012	63 €	80 €	62 €	74 €	57 €	66 €	62 €	65 €	
Var. /n-1	1,0%	0,8%	-5,3%	3,8%	-0,5%	4,1%	3,7%	1,6%	
RevPAR 2012	46 €	52 €	39 €	54 €	42 €	47 €	40 €	45 €	
Var. /n-1	5,3%	-3,1%	-1,3%	3,7%	0,4%	0,6%	5,7%	2,5%	
Hôtellerie super-économique	Données mensuelles								
	Octobre	départements							IDF (hors Paris)
		77	78	91	92	93	94	95	
TO 2012	75,3%	77,5%	75,8%	n.d.	87,8%	84,3%	83,9%	81,1%	
Var. /n-1	6,2%	9,1%	2,6%	-	1,1%	6,6%	2,1%	3,5%	
RMC 2012	42 €	42 €	40 €	n.d.	44 €	44 €	47 €	44 €	
Var. /n-1	3,8%	-1,4%	1,9%	-	1,9%	1,3%	9,5%	3,4%	
RevPAR 2012	32 €	33 €	30 €	n.d.	39 €	37 €	39 €	36 €	
Var. /n-1	10,2%	7,7%	4,5%	-	3,0%	8,0%	11,9%	7,0%	
Données cumulées									
Jan. à Octobre	départements							IDF (hors Paris)	
	77	78	91	92	93	94	95		
TO 2012	70,4%	69,9%	69,7%	n.d.	79,8%	76,1%	77,2%	74,4%	
Var. /n-1	6,5%	-3,2%	-0,7%	-	0,5%	-2,0%	-2,6%	-0,4%	
RMC 2012	42 €	42 €	39 €	n.d.	43 €	44 €	44 €	43 €	
Var. /n-1	1,8%	1,6%	2,0%	-	4,9%	1,3%	4,4%	3,0%	
RevPAR 2012	29 €	30 €	27 €	n.d.	34 €	33 €	34 €	32 €	
Var. /n-1	8,4%	-1,7%	1,3%	-	5,4%	-0,8%	1,8%	2,6%	

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 ou florent.daniel@inextenso.fr)

In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Tél : 01 72 29 68 12- Fax : 01 72 29 61 24

Performances Quart Nord-Est

Octobre 2012



Nord-Est & agglomérations

	Données mensuelles						Données cumulées					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1
Grand luxe Haut de gamme												
Nord-Est	67,3%	-1,6%	139 €	4,6%	93 €	2,9%	58,0%	-3,0%	132 €	1,3%	77 €	-1,7%
Dijon	67,7%	-13,4%	138 €	7,7%	94 €	-6,8%	64,5%	-3,7%	133 €	7,3%	86 €	3,3%
Lille	66,9%	-4,5%	131 €	-4,8%	88 €	-9,1%	52,4%	0,9%	121 €	-2,9%	63 €	-2,0%
Metz			offre insuffisante						offre insuffisante			
Nancy			offre insuffisante						offre insuffisante			
Reims	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Strasbourg	77,3%	1,6%	137 €	11,4%	106 €	13,2%	62,4%	-2,9%	119 €	2,2%	74 €	-0,7%
Milieu de gamme												
Nord-Est	65,6%	-1,3%	89 €	1,0%	59 €	-0,3%	58,6%	-3,6%	87 €	0,3%	51 €	-3,3%
Dijon	66,0%	-6,2%	87 €	4,5%	57 €	-2,0%	65,2%	0,2%	86 €	3,0%	56 €	3,3%
Lille	68,5%	-12,6%	94 €	-1,7%	65 €	-14,1%	60,0%	-8,0%	88 €	-2,2%	53 €	-10,0%
Metz			en développement						en développement			
Nancy	60,9%	-2,5%	83 €	0,4%	50 €	-2,1%	56,7%	-2,8%	82 €	0,9%	46 €	-1,9%
Reims	66,6%	-9,4%	101 €	2,8%	67 €	-6,8%	62,3%	-8,3%	94 €	-0,9%	58 €	-9,1%
Strasbourg	75,5%	4,2%	97 €	1,9%	73 €	6,1%	63,6%	2,2%	90 €	-0,2%	58 €	2,0%
Economique												
Nord-Est	67,7%	1,7%	65 €	-0,1%	44 €	1,6%	63,1%	-1,6%	63 €	-0,4%	40 €	-2,1%
Dijon	74,9%	1,8%	65 €	-3,7%	48 €	-1,9%	72,2%	10,1%	64 €	-1,9%	46 €	8,1%
Lille	73,8%	-7,1%	79 €	2,8%	58 €	-4,5%	65,9%	-2,7%	74 €	1,8%	49 €	-0,9%
Metz	70,0%	-8,7%	69 €	0,1%	48 €	-8,6%	65,4%	-4,8%	65 €	-2,7%	42 €	-7,4%
Nancy	61,1%	2,8%	60 €	-6,3%	36 €	-3,6%	54,0%	-1,8%	61 €	-1,2%	33 €	-3,0%
Reims	69,2%	-2,2%	69 €	9,0%	48 €	6,6%	59,8%	-10,2%	65 €	3,3%	39 €	-7,3%
Strasbourg	81,2%	8,5%	72 €	5,6%	58 €	14,6%	69,0%	2,4%	63 €	-1,8%	43 €	0,6%
Super-économique												
Nord-Est	66,1%	-0,2%	37 €	0,5%	25 €	0,4%	64,6%	-4,0%	38 €	1,1%	24 €	-2,9%
Dijon	75,0%	-5,1%	39 €	-0,2%	29 €	-5,3%	74,1%	-4,5%	39 €	0,8%	29 €	-3,7%
Lille	70,9%	-9,5%	41 €	4,6%	29 €	-5,3%	66,6%	-5,1%	40 €	2,3%	27 €	-2,9%
Metz	76,4%	-3,5%	40 €	2,5%	30 €	-1,1%	69,8%	-8,5%	39 €	4,3%	27 €	-4,6%
Nancy	71,5%	8,5%	39 €	1,3%	28 €	10,0%	67,0%	6,8%	38 €	0,7%	26 €	7,6%
Reims	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Strasbourg	72,9%	6,3%	40 €	4,0%	29 €	10,6%	61,1%	-6,8%	39 €	1,7%	24 €	-5,3%

Départements compris dans le quart Nord-Est

Aisne; Allier; Ardennes; Aube; Cher; Côte-d'Or; Doubs; Jura; Loiret; Marne; Haute-Marne; Meurthe-et-Moselle; Meuse; Moselle; Nièvre; Nord; Oise; Pas-de-Calais; Bas-Rhin; Haut-Rhin; Haute-Saône; Saône-et-Loire; Vosges; Yonne; Territoire-de-Belfort

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 ou florent.daniel@inextenso.fr)

In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Tél : 01 72 29 68 12- Fax : 01 72 29 61 24

Performances Quart Nord-Ouest

Octobre 2012



Nord-Ouest & agglomérations

Données mensuelles							Données cumulées					
Grand luxe Haut de gamme	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1
Nord-Ouest	52,5%	-15,4%	175 €	-5,1%	92 €	-19,6%	56,8%	-7,4%	196 €	0,8%	112 €	-6,6%
Amiens			offre insuffisante						offre insuffisante			
Angers			offre insuffisante						offre insuffisante			
Le Havre			offre insuffisante						offre insuffisante			
Nantes			offre insuffisante						offre insuffisante			
Rennes			offre insuffisante						offre insuffisante			
Rouen			offre insuffisante						offre insuffisante			
Milieu de gamme	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
Nord-Ouest	57,3%	-5,6%	88 €	-1,4%	51 €	-7,0%	59,1%	-4,5%	91 €	0,2%	54 €	-4,3%
Amiens	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Angers	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Le Havre	65,6%	-7,0%	87 €	-14,7%	57 €	-20,6%	62,3%	-0,1%	87 €	-2,8%	54 €	-2,9%
Nantes	62,9%	-3,8%	87 €	-10,4%	55 €	-13,7%	56,9%	-5,4%	86 €	-4,7%	49 €	-9,9%
Rennes	61,0%	4,4%	96 €	6,0%	59 €	10,6%	55,6%	-8,1%	90 €	1,8%	50 €	-6,4%
Rouen	64,3%	10,9%	93 €	-2,8%	60 €	7,7%	62,8%	2,7%	92 €	-1,5%	58 €	1,2%
Economique	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
Nord-Ouest	62,0%	-1,8%	65 €	1,7%	41 €	-0,1%	60,0%	-2,5%	65 €	1,6%	39 €	-1,0%
Amiens	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Angers	65,4%	5,5%	69 €	0,5%	45 €	6,1%	60,3%	2,8%	67 €	1,5%	40 €	4,3%
Le Havre	58,6%	-17,3%	63 €	-1,2%	37 €	-18,3%	62,9%	5,8%	64 €	4,8%	40 €	10,8%
Nantes	65,7%	-0,1%	71 €	0,0%	46 €	-0,1%	58,0%	-6,0%	68 €	1,5%	39 €	-4,6%
Rennes	68,5%	-2,9%	70 €	10,4%	48 €	7,2%	61,5%	-4,4%	66 €	4,6%	41 €	0,0%
Rouen	60,9%	-1,6%	63 €	1,4%	39 €	-0,2%	59,7%	-2,8%	62 €	0,0%	37 €	-2,9%
Super-économique	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
Nord-Ouest	64,6%	-3,6%	39 €	1,9%	25 €	-1,8%	66,1%	-2,4%	39 €	1,6%	26 €	-0,9%
Amiens	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Angers	69,1%	-3,5%	38 €	5,0%	26 €	1,3%	69,2%	-2,5%	38 €	2,5%	26 €	-0,1%
Le Havre	78,8%	6,0%	40 €	-1,7%	31 €	4,2%	74,2%	-1,5%	40 €	1,9%	30 €	0,4%
Nantes	71,8%	4,2%	43 €	1,2%	31 €	5,5%	65,3%	-4,1%	43 €	1,0%	28 €	-3,1%
Rennes	66,2%	0,7%	41 €	5,0%	27 €	5,8%	58,9%	-2,3%	40 €	2,3%	24 €	-0,1%
Rouen	72,8%	3,0%	41 €	1,8%	30 €	4,9%	68,2%	-1,5%	41 €	1,2%	28 €	-0,3%

Départements compris dans le quart Nord-Ouest

Calvados; Côtes; Eure; Eure-et-Loir; Finistère; Ille-et-Vilaine; Indre; Indre-et-Loire; Loir-et-Cher; Loire-Atlantique; Maine-et-Loire; Manche; Mayenne; Morbihan; Orne; Sarthe; Seine-Maritime; Deux-Sèvres; Somme; Vendée; Vienne

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 ou florent.daniel@inextenso.fr)

In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Tél : 01 72 29 68 12- Fax : 01 72 29 61 24

Performances Quart Sud-Est

Octobre 2012



Sud-Est (hors Côte d'Azur) & agglomérations

Données mensuelles							Données cumulées					
Grand luxe Haut de gamme	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1
Sud-Est	64,0%	-6,5%	154 €	0,7%	99 €	-5,9%	61,9%	-3,7%	161 €	0,5%	99 €	-3,2%
Aix en Provence	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Avignon	62,0%	-12,7%	142 €	8,7%	88 €	-5,1%	66,5%	-2,2%	154 €	8,8%	102 €	6,4%
Grenoble			offre insuffisante						offre insuffisante			
Lyon	76,7%	11,9%	145 €	7,5%	111 €	20,3%	64,6%	-1,1%	126 €	-2,0%	81 €	-3,1%
Marseille	57,9%	-12,7%	150 €	5,1%	87 €	-8,2%	61,4%	-2,5%	142 €	1,6%	87 €	-0,9%
Montpellier	62,6%	0,0%	138 €	4,2%	87 €	4,1%	60,7%	-4,3%	141 €	-2,5%	85 €	-6,7%
St Etienne			offre insuffisante						offre insuffisante			
Milieu de gamme	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1
Sud-Est	66,0%	-1,3%	93 €	1,5%	61 €	0,2%	64,5%	-3,1%	93 €	0,1%	60 €	-3,0%
Aix en Provence	69,4%	4,9%	84 €	-6,8%	58 €	-2,2%	68,2%	1,8%	88 €	-2,3%	60 €	-0,6%
Avignon	76,4%	3,0%	88 €	-1,2%	67 €	1,7%	74,5%	4,3%	98 €	5,6%	73 €	10,1%
Grenoble	56,1%	-5,4%	106 €	3,0%	60 €	-2,5%	52,8%	-7,6%	104 €	0,6%	55 €	-7,0%
Lyon	70,2%	-1,6%	104 €	4,1%	73 €	2,4%	60,7%	-6,6%	96 €	-2,1%	58 €	-8,6%
Marseille	67,6%	-2,1%	101 €	-1,5%	69 €	-3,6%	66,4%	-4,9%	99 €	1,3%	66 €	-3,7%
Montpellier	69,3%	3,6%	91 €	-1,4%	63 €	2,2%	69,1%	-2,5%	92 €	-2,4%	64 €	-4,9%
St Etienne			en développement						en développement			
Economique	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1
Sud-Est	63,8%	-2,0%	68 €	2,9%	44 €	0,9%	63,4%	-2,6%	67 €	0,4%	42 €	-2,2%
Aix en Provence	59,9%	-9,4%	72 €	2,3%	43 €	-7,3%	66,4%	-1,5%	71 €	-0,4%	47 €	-1,9%
Avignon	62,3%	-5,6%	61 €	-0,6%	38 €	-6,2%	68,0%	-1,5%	67 €	2,3%	46 €	0,7%
Grenoble	60,9%	1,1%	66 €	2,5%	40 €	3,6%	58,9%	-5,0%	64 €	-0,7%	37 €	-5,7%
Lyon	72,6%	2,2%	80 €	5,8%	58 €	8,1%	63,5%	-3,5%	73 €	-0,7%	46 €	-4,2%
Marseille	65,1%	-7,7%	74 €	0,6%	48 €	-7,2%	66,4%	-3,6%	70 €	-0,6%	46 €	-4,2%
Montpellier	73,6%	-4,8%	72 €	3,1%	53 €	-1,8%	72,5%	-3,6%	71 €	3,1%	52 €	-0,6%
St Etienne			en développement						en développement			
Super-économique	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1
Sud-Est	64,7%	-2,3%	39 €	1,2%	25 €	-1,2%	67,2%	-4,8%	40 €	1,5%	27 €	-3,4%
Aix en Provence	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Avignon	62,7%	-13,7%	34 €	-0,4%	21 €	-14,1%	70,9%	-4,8%	37 €	1,8%	26 €	-3,1%
Grenoble	63,3%	0,3%	38 €	-5,2%	24 €	-4,9%	62,5%	-10,7%	40 €	-2,7%	25 €	-13,0%
Lyon	73,3%	0,8%	41 €	3,1%	30 €	3,9%	66,6%	-6,1%	40 €	1,7%	26 €	-4,5%
Marseille	70,6%	-2,4%	43 €	2,1%	30 €	-0,4%	71,2%	-1,2%	42 €	1,7%	30 €	0,5%
Montpellier	69,4%	-3,5%	38 €	0,4%	26 €	-3,1%	76,8%	-4,3%	40 €	3,4%	31 €	-1,0%
St Etienne	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-

Départements compris dans le quart Sud-Est

Ain; Alpes-de-Haute-Provence; Hautes-Alpes; Alpes-Maritimes; Ardèche; Aude; Aveyron; Bouches-du-Rhône; Cantal; Drôme; Gard; Hérault; Isère; Loire; Haute-Loire; Lozère; Puy-de-Dôme; Pyrénées-Orientales; Rhône; Savoie; Savoie; Haute-Savoie; Var; Vaucluse

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 ou florent.daniel@inextenso.fr)

In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Tél : 01 72 29 68 12- Fax : 01 72 29 61 24

Performances Côte d'Azur

Octobre 2012



Côte d'Azur

Octobre	Données mensuelles						Données cumulées					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1
Côte d'Azur - Grand luxe	63,8%	6,3%	336 €	14,0%	215 €	21,1%	63,1%	2,6%	442 €	4,8%	279 €	7,5%
Côte d'Azur - Charme **	62,1%	-6,2%	140 €	11,0%	87 €	4,2%	62,1%	-3,2%	161 €	0,9%	100 €	-2,4%
Côte d'Azur - Haut de gamme	60,6%	8,2%	160 €	2,0%	97 €	10,3%	63,0%	0,6%	201 €	5,4%	126 €	6,0%
Moy. Haut de gam. & gd luxe	61,9%	6,3%	224 €	8,9%	139 €	15,7%	63,0%	1,0%	284 €	5,5%	179 €	6,5%
Moy. Milieu de gamme	68,7%	-0,5%	97 €	11,8%	67 €	11,3%	70,3%	-1,2%	103 €	5,2%	72 €	3,9%

Pôles de la Côte d'Azur

Octobre	Données mensuelles						Données cumulées					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1
Cannes - Grand luxe	61,6%	7,3%	352 €	11,9%	217 €	20,1%	59,8%	-1,7%	429 €	3,4%	257 €	1,6%
Cannes - Charme	48,1%	-21,3%	196 €	44,1%	94 €	13,4%	52,9%	-9,9%	192 €	6,8%	101 €	-3,8%
Cannes - Haut de gamme	51,2%	10,3%	173 €	10,6%	89 €	21,9%	56,1%	-0,8%	182 €	3,2%	102 €	2,4%
Cannes - Haut de gam. & gd luxe	56,2%	6,7%	271 €	13,5%	153 €	21,1%	57,8%	-1,8%	310 €	4,2%	179 €	2,3%
Cannes - Milieu de gamme	53,4%	1,2%	137 €	28,5%	73 €	30,0%	57,0%	-7,9%	115 €	6,1%	65 €	-2,3%

Octobre	Données mensuelles						Données cumulées					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1
Nice - Haut. de gam & gd luxe	74,3%	6,2%	158 €	1,2%	118 €	7,4%	71,7%	0,7%	196 €	6,9%	141 €	7,6%
Nice - Milieu de gam.	77,0%	-1,3%	95 €	10,7%	73 €	9,2%	75,8%	-0,5%	103 €	7,2%	78 €	6,7%

Octobre	Données mensuelles						Données cumulées					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1
Monaco - Grand luxe	61,8%	7,8%	329 €	21,4%	203 €	30,8%	62,7%	11,5%	469 €	6,5%	294 €	18,8%
Monaco - Haut de gam.	59,7%	4,6%	190 €	1,2%	113 €	5,8%	62,8%	1,6%	281 €	5,6%	177 €	7,3%
Monaco - Haut. de gam & gd luxe	60,5%	5,8%	245 €	11,0%	148 €	17,4%	62,8%	5,3%	353 €	6,7%	222 €	12,4%

* L'échantillon Monaco inclut les communes de Monaco, Roquebrune et Cap d'Ail

** Charme : échantillon ne comprenant pas les établissements de Grand Luxe

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 ou florent.daniel@inextenso.fr)

In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Tél : 01 72 29 68 12- Fax : 01 72 29 61 24

Performances Quart Sud-Ouest

Octobre 2012



Sud-Ouest & agglomérations

	Données mensuelles						Données cumulées					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1
Grand luxe Haut de gamme												
Sud-Ouest	65,5%	4,9%	171 €	-7,3%	112 €	-2,7%	56,9%	-1,8%	200 €	0,7%	114 €	-1,2%
Bordeaux	62,2%	8,7%	193 €	-4,8%	120 €	3,5%	55,4%	8,1%	192 €	-4,6%	106 €	3,1%
Toulouse	72,0%	3,8%	127 €	2,1%	91 €	5,9%	59,9%	-5,7%	121 €	0,2%	72 €	-5,5%
Milieu de gamme												
Sud-Ouest	69,4%	1,3%	93 €	2,5%	65 €	3,8%	62,4%	-2,4%	91 €	1,8%	57 €	-0,6%
Bordeaux	72,8%	7,2%	90 €	4,5%	66 €	12,0%	62,6%	1,2%	86 €	0,5%	54 €	1,7%
Toulouse	73,3%	1,7%	103 €	-0,5%	75 €	1,1%	64,0%	-3,9%	98 €	1,6%	63 €	-2,4%
Economique												
Sud-Ouest	61,4%	-2,6%	67 €	3,6%	41 €	1,0%	61,6%	0,5%	66 €	-1,8%	41 €	-1,3%
Bordeaux	64,3%	-1,5%	73 €	5,0%	47 €	3,4%	63,0%	-2,5%	69 €	-0,2%	43 €	-2,6%
Toulouse	66,1%	-3,1%	76 €	16,9%	50 €	13,3%	59,7%	-0,9%	67 €	1,1%	40 €	0,1%
Super-économique												
Sud-Ouest	69,8%	0,6%	39 €	2,7%	27 €	3,4%	69,6%	-1,7%	40 €	1,2%	28 €	-0,6%
Bordeaux	73,9%	10,4%	37 €	2,9%	27 €	13,5%	73,4%	4,0%	37 €	-1,0%	27 €	3,0%
Toulouse	75,5%	0,1%	41 €	2,8%	31 €	2,9%	70,0%	-5,1%	40 €	1,8%	28 €	-3,3%

Départements compris dans le quart Sud-Ouest

Ariège; Charente; Charente-Maritime; Corrèze; Creuse; Dordogne; Haute-Garonne; Gers; Gironde; Landes; Lot; Lot-et-Garonne; Pyrénées-Atlantiques; Hautes-Pyrénées; Tarn; Tarn-et-Garonne; Haute-Vienne

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 ou florent.daniel@inextenso.fr)

In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Tél : 01 72 29 68 12- Fax : 01 72 29 61 24

Performances Grandes Agglomérations de province



Octobre 2012

Agglomérations de province – Grand luxe – Haut de gamme – Milieu de gamme

	Données mensuelles						Données cumulées					
Grand luxe Haut de gamme	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1
Avignon	62,0%	-12,7%	142 €	8,7%	88 €	-5,1%	66,5%	-2,2%	154 €	8,8%	102 €	6,4%
Bordeaux	62,2%	8,7%	193 €	-4,8%	120 €	3,5%	55,4%	8,1%	192 €	-4,6%	106 €	3,1%
Cannes	56,2%	6,7%	271 €	13,5%	153 €	21,1%	57,8%	-1,8%	310 €	4,2%	179 €	2,3%
Dijon	67,7%	-13,4%	138 €	7,7%	94 €	-6,8%	64,5%	-3,7%	133 €	7,3%	86 €	3,3%
Lille	66,9%	-4,5%	131 €	-4,8%	88 €	-9,1%	52,4%	0,9%	121 €	-2,9%	63 €	-2,0%
Lyon	76,7%	11,9%	145 €	7,5%	111 €	20,3%	64,6%	-1,1%	126 €	-2,0%	81 €	-3,1%
Marseille	57,9%	-12,7%	150 €	5,1%	87 €	-8,2%	61,4%	-2,5%	142 €	1,6%	87 €	-0,9%
Monaco	60,5%	5,8%	245 €	11,0%	148 €	17,4%	62,8%	5,3%	353 €	6,7%	222 €	12,4%
Montpellier	62,6%	0,0%	138 €	4,2%	87 €	4,1%	60,7%	-4,3%	141 €	-2,5%	85 €	-6,7%
Nice	74,3%	6,2%	158 €	1,2%	118 €	7,4%	71,7%	0,7%	196 €	6,9%	141 €	7,6%
Strasbourg	77,3%	1,6%	137 €	11,4%	106 €	13,2%	62,4%	-2,9%	119 €	2,2%	74 €	-0,7%
Toulouse	72,0%	3,8%	127 €	2,1%	91 €	5,9%	59,9%	-5,7%	121 €	0,2%	72 €	-5,5%

Milieu de gamme	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1
Aix en Provence	69,4%	4,9%	84 €	-6,8%	58 €	-2,2%	68,2%	1,8%	88 €	-2,3%	60 €	-0,6%
Avignon	76,4%	3,0%	88 €	-1,2%	67 €	1,7%	74,5%	4,3%	98 €	5,6%	73 €	10,1%
Bordeaux	72,8%	7,2%	90 €	4,5%	66 €	12,0%	62,6%	1,2%	86 €	0,5%	54 €	1,7%
Cannes	53,4%	1,2%	137 €	28,5%	73 €	30,0%	57,0%	-7,9%	115 €	6,1%	65 €	-2,3%
Dijon	66,0%	-6,2%	87 €	4,5%	57 €	-2,0%	65,2%	0,2%	86 €	3,0%	56 €	3,3%
Grenoble	56,1%	-5,4%	106 €	3,0%	60 €	-2,5%	52,8%	-7,6%	104 €	0,6%	55 €	-7,0%
Le Havre	65,6%	-7,0%	87 €	-14,7%	57 €	-20,6%	62,3%	-0,1%	87 €	-2,8%	54 €	-2,9%
Lille	68,5%	-12,6%	94 €	-1,7%	65 €	-14,1%	60,0%	-8,0%	88 €	-2,2%	53 €	-10,0%
Lyon	70,2%	-1,6%	104 €	4,1%	73 €	2,4%	60,7%	-6,6%	96 €	-2,1%	58 €	-8,6%
Marseille	67,6%	-2,1%	101 €	-1,5%	69 €	-3,6%	66,4%	-4,9%	99 €	1,3%	66 €	-3,7%
Montpellier	69,3%	3,6%	91 €	-1,4%	63 €	2,2%	69,1%	-2,5%	92 €	-2,4%	64 €	-4,9%
Nancy	60,9%	-2,5%	83 €	0,4%	50 €	-2,1%	56,7%	-2,8%	82 €	0,9%	46 €	-1,9%
Nantes	62,9%	-3,8%	87 €	-10,4%	55 €	-13,7%	56,9%	-5,4%	86 €	-4,7%	49 €	-9,9%
Nice	77,0%	-1,3%	95 €	10,7%	73 €	9,2%	75,8%	-0,5%	103 €	7,2%	78 €	6,7%
Reims	66,6%	-9,4%	101 €	2,8%	67 €	-6,8%	62,3%	-8,3%	94 €	-0,9%	58 €	-9,1%
Rennes	61,0%	4,4%	96 €	6,0%	59 €	10,6%	55,6%	-8,1%	90 €	1,8%	50 €	-6,4%
Rouen	64,3%	10,9%	93 €	-2,8%	60 €	7,7%	62,8%	2,7%	92 €	-1,5%	58 €	1,2%
Strasbourg	75,5%	4,2%	97 €	1,9%	73 €	6,1%	63,6%	2,2%	90 €	-0,2%	58 €	2,0%
Toulouse	73,3%	1,7%	103 €	-0,5%	75 €	1,1%	64,0%	-3,9%	98 €	1,6%	63 €	-2,4%

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 ou florent.daniel@inextenso.fr)

In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Tél : 01 72 29 68 12- Fax : 01 72 29 61 24

Performances Grandes Agglomérations de province



Octobre 2012

Agglomérations de province – Economique – Super-économique

Economique	Données mensuelles						Données cumulées					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1
Aix en Provence	59,9%	-9,4%	72 €	2,3%	43 €	-7,3%	66,4%	-1,5%	71 €	-0,4%	47 €	-1,9%
Angers	65,4%	5,5%	69 €	0,5%	45 €	6,1%	60,3%	2,8%	67 €	1,5%	40 €	4,3%
Avignon	62,3%	-5,6%	61 €	-0,6%	38 €	-6,2%	68,0%	-1,5%	67 €	2,3%	46 €	0,7%
Bordeaux	64,3%	-1,5%	73 €	5,0%	47 €	3,4%	63,0%	-2,5%	69 €	-0,2%	43 €	-2,6%
Dijon	74,9%	1,8%	65 €	-3,7%	48 €	-1,9%	72,2%	10,1%	64 €	-1,9%	46 €	8,1%
Grenoble	60,9%	1,1%	66 €	2,5%	40 €	3,6%	58,9%	-5,0%	64 €	-0,7%	37 €	-5,7%
Le Havre	58,6%	-17,3%	63 €	-1,2%	37 €	-18,3%	62,9%	5,8%	64 €	4,8%	40 €	10,8%
Lille	73,8%	-7,1%	79 €	2,8%	58 €	-4,5%	65,9%	-2,7%	74 €	1,8%	49 €	-0,9%
Lyon	72,6%	2,2%	80 €	5,8%	58 €	8,1%	63,5%	-3,5%	73 €	-0,7%	46 €	-4,2%
Marseille	65,1%	-7,7%	74 €	0,6%	48 €	-7,2%	66,4%	-3,6%	70 €	-0,6%	46 €	-4,2%
Metz	70,0%	-8,7%	69 €	0,1%	48 €	-8,6%	65,4%	-4,8%	65 €	-2,7%	42 €	-7,4%
Montpellier	73,6%	-4,8%	72 €	3,1%	53 €	-1,8%	72,5%	-3,6%	71 €	3,1%	52 €	-0,6%
Nancy	61,1%	2,8%	60 €	-6,3%	36 €	-3,6%	54,0%	-1,8%	61 €	-1,2%	33 €	-3,0%
Nantes	65,7%	-0,1%	71 €	0,0%	46 €	-0,1%	58,0%	-6,0%	68 €	1,5%	39 €	-4,6%
Reims	69,2%	-2,2%	69 €	9,0%	48 €	6,6%	59,8%	-10,2%	65 €	3,3%	39 €	-7,3%
Rennes	68,5%	-2,9%	70 €	10,4%	48 €	7,2%	61,5%	-4,4%	66 €	4,6%	41 €	0,0%
Rouen	60,9%	-1,6%	63 €	1,4%	39 €	-0,2%	59,7%	-2,8%	62 €	0,0%	37 €	-2,9%
Strasbourg	81,2%	8,5%	72 €	5,6%	58 €	14,6%	69,0%	2,4%	63 €	-1,8%	43 €	0,6%
Toulouse	66,1%	-3,1%	76 €	16,9%	50 €	13,3%	59,7%	-0,9%	67 €	1,1%	40 €	0,1%

Super-économique	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1	2012	Var /n-1
	Angers	69,1%	-3,5%	38 €	5,0%	26 €	1,3%	69,2%	-2,5%	38 €	2,5%	26 €
Avignon	62,7%	-13,7%	34 €	-0,4%	21 €	-14,1%	70,9%	-4,8%	37 €	1,8%	26 €	-3,1%
Bordeaux	73,9%	10,4%	37 €	2,9%	27 €	13,5%	73,4%	4,0%	37 €	-1,0%	27 €	3,0%
Dijon	75,0%	-5,1%	39 €	-0,2%	29 €	-5,3%	74,1%	-4,5%	39 €	0,8%	29 €	-3,7%
Grenoble	63,3%	0,3%	38 €	-5,2%	24 €	-4,9%	62,5%	-10,7%	40 €	-2,7%	25 €	-13,0%
Le Havre	78,8%	6,0%	40 €	-1,7%	31 €	4,2%	74,2%	-1,5%	40 €	1,9%	30 €	0,4%
Lille	70,9%	-9,5%	41 €	4,6%	29 €	-5,3%	66,6%	-5,1%	40 €	2,3%	27 €	-2,9%
Lyon	73,3%	0,8%	41 €	3,1%	30 €	3,9%	66,6%	-6,1%	40 €	1,7%	26 €	-4,5%
Marseille	70,6%	-2,4%	43 €	2,1%	30 €	-0,4%	71,2%	-1,2%	42 €	1,7%	30 €	0,5%
Metz	76,4%	-3,5%	40 €	2,5%	30 €	-1,1%	69,8%	-8,5%	39 €	4,3%	27 €	-4,6%
Montpellier	69,4%	-3,5%	38 €	0,4%	26 €	-3,1%	76,8%	-4,3%	40 €	3,4%	31 €	-1,0%
Nancy	71,5%	8,5%	39 €	1,3%	28 €	10,0%	67,0%	6,8%	38 €	0,7%	26 €	7,6%
Nantes	71,8%	4,2%	43 €	1,2%	31 €	5,5%	65,3%	-4,1%	43 €	1,0%	28 €	-3,1%
Rennes	66,2%	0,7%	41 €	5,0%	27 €	5,8%	58,9%	-2,3%	40 €	2,3%	24 €	-0,1%
Rouen	72,8%	3,0%	41 €	1,8%	30 €	4,9%	68,2%	-1,5%	41 €	1,2%	28 €	-0,3%
Strasbourg	72,9%	6,3%	40 €	4,0%	29 €	10,6%	61,1%	-6,8%	39 €	1,7%	24 €	-5,3%
Toulouse	75,5%	0,1%	41 €	2,8%	31 €	2,9%	70,0%	-5,1%	40 €	1,8%	28 €	-3,3%

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 ou florent.daniel@inextenso.fr)

In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Tél : 01 72 29 68 12- Fax : 01 72 29 61 24

Informations complémentaires et juridiques

Définitions des indicateurs hôteliers

Le Taux d'occupation (TO) : Le TO indique le niveau moyen de fréquentation d'un hébergement sur une période donnée.

$$TO \text{ (en \%)} = \frac{\text{Nombre de chambres occupées}}{\text{Nombre de chambres disponibles}} \times 100$$

On entend par « chambres disponibles » la capacité totale ouverte à la location, c'est-à-dire hors chambres destinées au logement du personnel. Offerts et gratuits ne sont pas pris en compte dans le calcul du taux d'occupation.

La Recette Moyenne par Chambre Louée (RMC) : La RMC reflète le prix moyen auquel est vendue une chambre sur une période donnée, tenant compte des réductions concédées et des tarifs spéciaux accordés (tarifs saisonniers, tarifs groupes, tarifs congrès, etc.)

$$RMC \text{ (en €)} = \frac{\text{Chiffre d'affaires hébergement}}{\text{Nombre de chambres occupées}}$$

Le chiffre d'affaires hébergement exclut les recettes petits-déjeuners et téléphone. Cet indicateur est exprimé hors taxes.

Le revenu moyen par chambre disponible (RevPAR) : Le RevPAR est le rapport entre le chiffre d'affaires hébergement et le nombre de chambres disponibles à la vente. Indicateur hôtelier par excellence, le RevPAR reflète les performances d'un établissement à la fois en termes de fréquentation et de prix moyen.

$$RevPAR \text{ (en €)} = \frac{\text{Chiffre d'affaires hébergement}}{\text{Nombre de chambres disponibles}}$$

Le RevPAR peut également être calculé en multipliant le TO par la RMC. Il est exprimé hors taxes.

Catégories

Hôtels de Grand Luxe : établissements les plus prestigieux du territoire, qui se démarquent par leur localisation, la qualité de leur bâti, leur aménagement, les services proposés, leur renommée et qui visent une clientèle exclusive.

Hôtels haut de gamme : hôtels s'inscrivant dans la tranche supérieure du marché et proposant, à ce titre, une gamme de services élargie. Ils ne bénéficient toutefois pas du prestige des hôtels de Grand Luxe et s'adressent à une clientèle un peu plus large.

Hôtels de Milieu de gamme : véritable charnière entre l'hôtellerie supérieure et d'entrée de gamme, ils bénéficient d'une gamme de services large mais un peu moins complète que celles des hôtels haut de gamme.

Hôtels économiques : hôtels proposant une gamme restreinte de services et d'équipements. Ils s'adressent à un large public soucieux du prix payé mais également des prestations proposées.

Hôtels super-économiques : hôtellerie centrée sur les attentes fondamentales de la clientèle, avec une gamme de services très restreinte et où le facteur prix est primordial dans le choix du client.

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 ou florent.daniel@inextenso.fr)
In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux
Tél : 01 72 29 68 12- Fax : 01 72 29 61 24

Informations complémentaires et juridiques

In Extenso membre de Deloitte

A propos de Deloitte en France

Deloitte mobilise des compétences diversifiées pour répondre à l'éventail des services attendus par ses clients, de toutes tailles et de tous secteurs – des grandes entreprises multinationales aux micro-entreprises locales, en passant par les entreprises moyennes.

Les 6 000 collaborateurs et associés incarnent le dynamisme et la réussite de la firme par leur engagement auprès de leurs clients et leur souci permanent de garantir l'excellence des prestations qu'ils assurent. Celles-ci couvrent une palette d'offres très large : audit, consulting et risk services, juridique et fiscal, expertise comptable et corporate finance, conformément à la stratégie pluridisciplinaire de Deloitte et suivant une démarche éthique.

Deloitte & Associés est la firme membre de Deloitte Touche Tohmatsu en France et les services professionnels sont rendus par Deloitte & Associés, ses filiales et ses affiliés.

Pour en savoir plus, www.deloitte.fr

A propos d'In Extenso

Filiale de Deloitte Touche Tohmatsu, In Extenso est une entité dédiée aux petites et moyennes entreprises avec près de 3 300 collaborateurs dans 170 agences en France au service de 70 000 clients : entreprises et sociétés, artisans, commerçants, professions libérales, associations, collectivités locales

A propos du conseil In Extenso Tourisme, Hôtellerie et Restauration

In Extenso Tourisme, Hôtellerie et Restauration est l'un des leaders du conseil dans le secteur du tourisme, de l'hôtellerie et de la restauration. Le département regroupe les compétences et savoir-faire de plusieurs dizaines de collaborateurs en France. Ils disposent aujourd'hui d'une expérience significative en matière d'études dans l'industrie du Tourisme et de l'Hôtellerie.

La large gamme de services, inhérente à notre expertise sur le marché national et international, se présente comme suit :

Etude de marché et de faisabilité	Evaluation de patrimoine	Schéma de développement	Capital Humain	Autres missions
<ul style="list-style-type: none">Analyser l'environnement de marchéDéfinir / Recommander / Analyser le concept produitEstimer des performances commercialesEstimer des recettes totales et des dépenses (comptes de résultat)Analyser la faisabilité financière du projet	<ul style="list-style-type: none">Analyser l'environnement de marchéAnalyser le patrimoine (bâtiment, contrats, état d'entretien, etc.)Analyser les performances historiquesEstimer le potentiel de croissanceEvaluer par les méthodes statiquesEvaluer par la méthode dynamique	<ul style="list-style-type: none">Réaliser un inventaire dynamique de l'existantAnalyser l'impact des dynamiques en cours (économie, transport, marché, etc.)Diagnostiquer l'existantDéfinir les enjeux de développementRéaliser des recommandations	<ul style="list-style-type: none">Aligner la fonction RH avec les objectifs stratégiquesMaîtriser les risques opérationnels RH et respecter la réglementationIntégrer la dimension humaine dans vos réorganisations et transformationsDévelopper une stratégie de rémunération attractive et incitative	<ul style="list-style-type: none">Etude de benchmarkRecherche d'opérateursRecherche d'investisseursAssistance à Maîtrise d'OuvrageDiagnostic de Systèmes d'InformationsEtc.

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 ou florent.daniel@inextenso.fr)

In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Tél : 01 72 29 68 12- Fax : 01 72 29 61 24